

A Finint 135 milioni in project leasing per il fotovoltaico

■ Grazie al più grande finanziamento in pool mai organizzato in Italia da un gruppo di società di leasing nel settore del fotovoltaico, il fondo Copernico svilupperà in Puglia, in provincia di Foggia, tre campi fotovoltaici per un totale di 39 megawatt di potenza. Come anticipato da *MF-Milano Finanza* lo scorso 3 dicembre, il fondo immobiliare lanciato la scorsa estate da Finanziaria Internazionale Alternative sgr avvierà gli impianti (rispettivamente da 12,7, 11,8 e 14,5 megawatt) la prossima estate. L'operazione sarà finanziata tramite un «project leasing» (della durata di 17 anni e sei mesi e del valore di 135 milioni di euro, pari a circa l'85% dell'importo del progetto) da un sindacato di società di leasing composto da Leasint, Bnp Paribas Lease Group, Claris Leasing, Alba Leasing, Centro Leasing e Unicredit Leasing (capofila del pool). L'operazione è stata organizzata da Mauro Sbroggiò amministratore delegato

dell'sgr, e da Filippo Jelmoni, real estate investment director della stessa società di gestione. La struttura individuata per il finanziamento ha due particolarità. Da un lato, il fondo ha ottenuto che il pagamento del diritto di superficie sia spalmato su tutta la durata del progetto e che quindi venga a sua volta finanziato. Dall'altro lato, l'operazione è stata elaborata senza fare ricorso a società-veicolo, la cui redditività sarebbe stata tassata. Evitando di utilizzare newco ad hoc, si riuscirà a mantenere tutta la redditività in capo al fondo che, essendo immobiliare, non ha fiscalità (a essere tassato non è il fondo, ma i sottoscrittori). Il fondo Copernico, dedicato al settore delle energie rinnovabili, in particolare fotovoltaico e microeolico, ha una durata di 25 anni, finora ha raccolto circa 60 milioni di euro e ha un obiettivo fissato a 100 milioni. (riproduzione riservata)

Stefania Peveraro

